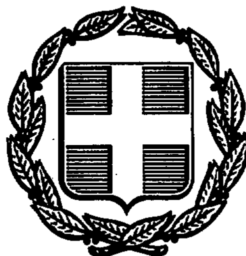


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1373

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 79712/5154 (1)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οβριάς της Κοινότητας Οβριάς (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β 702).

6. Την υπ' αριθμ. 80312/4418/9.11.88 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Οβριάς (Ν. Αχαΐας) (Δ' 63).

7. Το υπ' αριθμ. 55/21.3.88 έγγραφο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Αχαΐας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Το υπ' αριθμ. 1991/27.4.88 έγγραφο του Δασαρχείου Πατρών.

9. Το υπ' αριθμ. 969 Φ. 7028/6.5.88 έγγραφο της Διοίκησης της Υπηρεσίας πόλεως Πατρών.

10. Το υπ' αριθμ. ΔΟΤΜ 727/19.5.88 έγγραφο του οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).

11. Το υπ' αριθμ. 533377/16.9.88 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

12. Το υπ' αριθμ. 1349/12.5.88 έγγραφο του 1ου γραφείου Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης - Νομαρχίας Αχαΐας.

13. Το υπ' αριθμ. Ζ. 5170/24.5.1988 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Αχαΐας.

14. Το υπ' αριθ. 835/14.6.1988 έγγραφο της 2ης ΔΕΚΕ Πατρών - Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας.

15. Την υπ' αριθ. 316/88 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

16. Την υπ' αριθ. 41/88 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Οβριάς.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Την υπ' αριθ. 1 (πραχ. 15) 26.3.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Αχαΐας.

19. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Οβριάς της Κοιν. Οβριάς, (ν. Αχαΐας), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στον χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού για 7.800 κατοίκους (πληθυσμός χωρητικότητας για την επόμενη πενταετία) με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες εντός οικισμού προ του 23 και εκτός αυτού, συνολικής έκτασης 214 στρ. και την οργάνωση σε τρεις (3) πολεοδομικές ενότητες με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος Συντελεστής	Μέση πυκνότητα
Π.Ε Λεύκα	0,8	40 κατ/Ηα
Π.Ε Κεντρική περιοχή-Κραβαριώτη	0,8	40 κατ/Ηα
Π.Ε Παπανδρέικα	0,8	40 κατ/Ηα

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.3 και ειδικότερα:

– Την χρήση γενικής κατοικίας στη ζώνη κατά μήκος της οδού Καλαβρύτων και Ηλείας.

– Την επέκταση της υπάρχουσας περιοχής κεντρικών Λειτουργιών.

– Δημιουργία πνευματικών κέντρων στο κέντρο του οικισμού και τις γειτονιές.

– Δημιουργία χώρων εκπαίδευσης και πρόνοιας σε κάθε γειτονιά.

– Δημιουργία εγκαταστάσεων αθλητισμού και τη χωροθέτηση κέντρου Υγείας στη Λεύκα.

– Τη δημιουργία πάρκου στη Λεύκα και τοπικών χώρων πρασίνου στις τρεις πολεοδομικές ενότητες.

– Την ανάπτυξη κατά τα λοιπά χρήσεων αμιγούς κατοικίας.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες (Α-11.6 και Α-11.2.1α).

Β. Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.5 και ειδικότερα:

– Ζώνη για την εφαρμογή στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ.

– Ζώνη Τουριστικής ανάπτυξης ανατολικά της Τράπεζας.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης του ρέματος Μανωλιά.

– Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης και αναβάθμισης του ρέματος Μανωλιά και της κεντρικής περιοχής του οικισμού.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.3 Π-1.5 και Π-11.2.

α. Οδικό δίκτυο.

– Αλλαγή του χαρακτήρα της οδού Καλαβρύτων από Εθνική οδό σε αρτηρία σ' όλο το μήκος που διασχίζει τον οικισμό και μεταθεσή της ανατολικότερα ώστε να παρακάμψει τον οικισμό, αρχίζοντας από την διασταύρωση προς Δεμένιχα και καταλήγοντας στο νέο προτεινόμενο δίκτυο προς Τρίπολη.

– Δημιουργία ανισόπεδου κόμβου στη θέση συμβολές της Περιμετρικής με την προτεινόμενη παράκαμψη της Ε.Ο. Πατρών - Τρίπολης.

– Κατασκευή της περιμετρικής σε πυλώνες στο τμήμα της που διασχίζει τον οικισμό.

– Ολοκλήρωση έργων οδοποιΐας.

β. Δίκτυο ύδρευσης.

Ολοκλήρωση εξοπλισμού και δικτύου ύδρευσης.

γ. Δίκτυο αποχέτευσης.

Μελέτη - κατασκευή αποχετευτικού δικτύου.

ε. Δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

Επέκταση τηλεπικοινωνιακού - ενεργειακού δικτύου.

Δ. Τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.4 και Π-1.5 και ειδικότερα:

– Την οικολογική αναβάθμιση του ρέμματος Μανωλιά.

– Την Περιβαλλοντική αναβάθμηση της περιοχής του νεκροταφείου της Λεύκας και την απαγόρευση επέκτασής του.

– Την προστασία του δασικού συστήματος στην περ. Σαρασιαλιά και την μετατροπή της υπάρχουσας αγροτικής γης σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Δ1. Αντίτυπα των παραπάνω 4 πρωτοτύπων χαρτών και 2 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79712/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής γενικού Πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδιασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 6.10.1989 ημέρα δημοσίευσης της 65751/4736/28.9.89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 616).

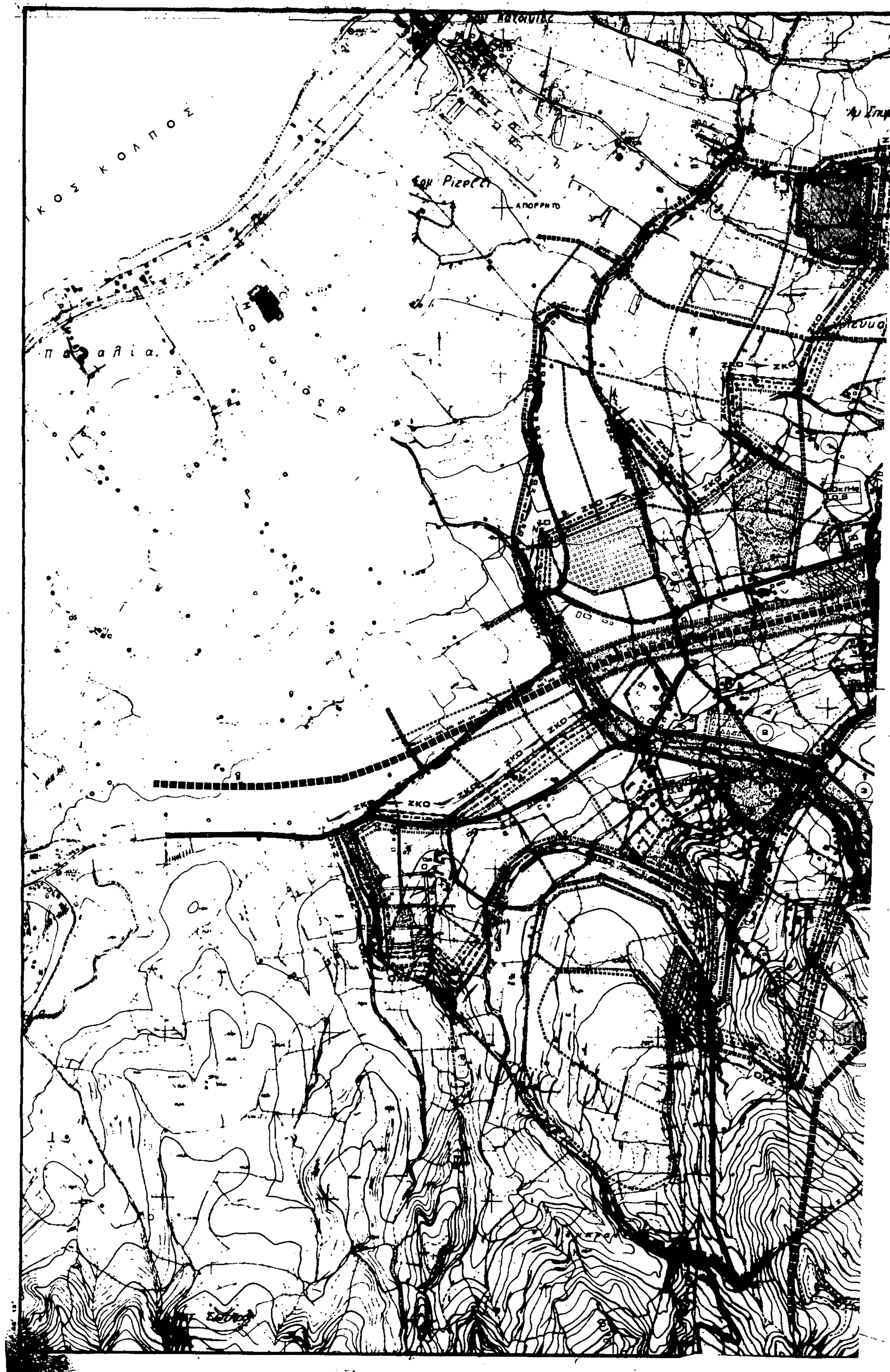
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

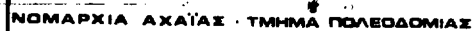
Αθήνα, 6 Αυγούστου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΤΡΑΙ
ΠΑΤΡΑΙ
Περιβόλα
Σαραβάλι
Οβρυά
Βραχναίικα
Ροΐτικα
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Π-1.4
ΟΒΡΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ


ΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ
Παραλία
ΑΠΟΡΡΗΤΟ
ΖΚΟ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια ΖΟΕ

Ορια σχεδιου πολης 1990
Town-plan boundaries

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εντος οικισμου προ του '23

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area

Τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων/γειτονιων
Local centre, district/neighborhood

Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion

Κατοικια
Residential area

Βιομηχανια
Industry

Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area, open spaces

Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism-recreation

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Προνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Ελευθερη λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Environment improvement zone limits

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

Οριο περιοχης προγραμματων κοινωνικης κατοικιας
Area of specially enhanced programs for special target groups

Οριο αναπτυξιακης ζωνης τουρισμου
Touristic development zone limit

6 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
λ 38°10'30"
φ 21°40'00"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

21°40'00" 21°42'13" 21°43'00" 21°44'59" 21°46'00"
38°13'10" 38°12'51" 38°12'00" 38°10'30"
ΟΒΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

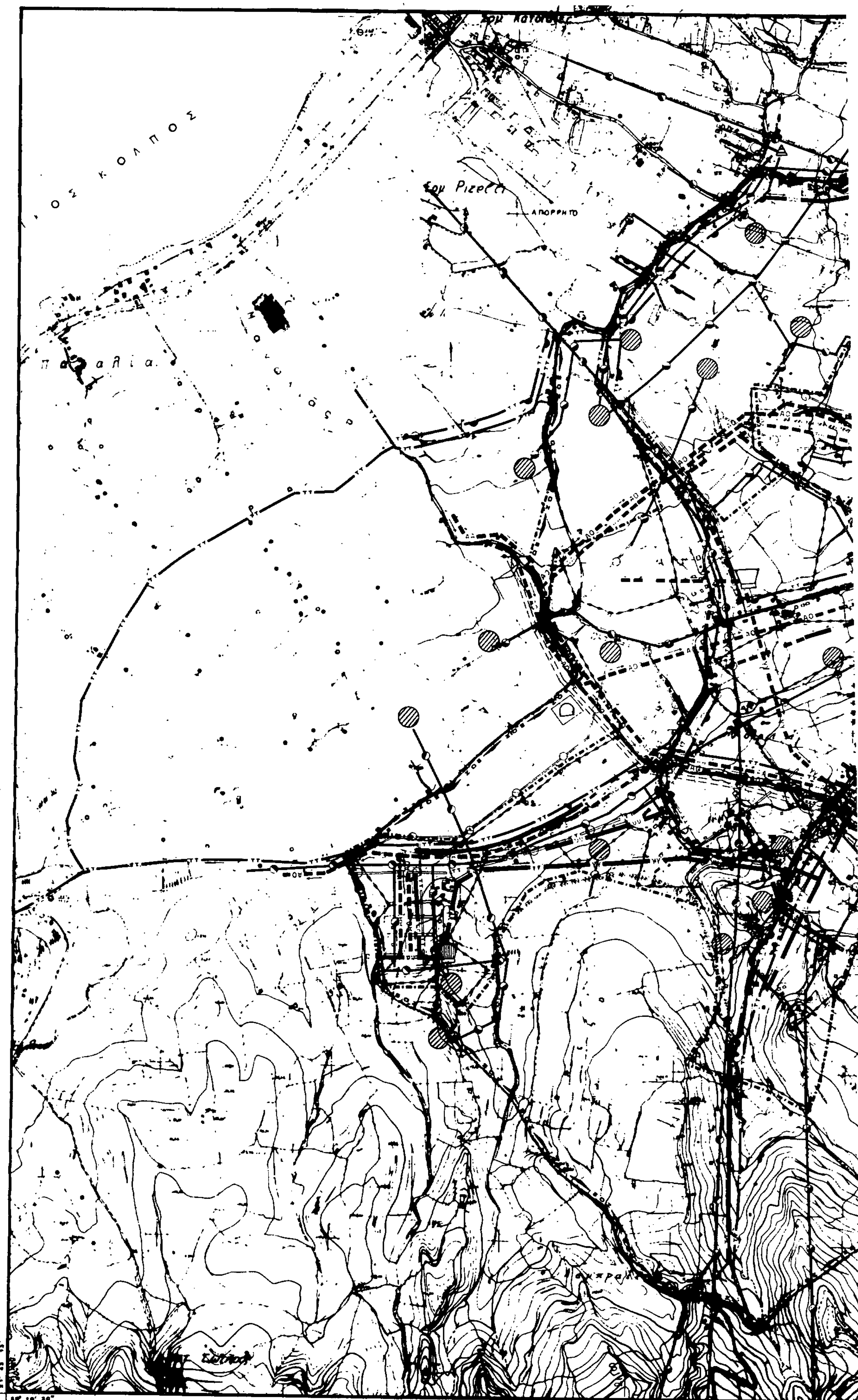
Π-Ι ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π-Ι.5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 ΟΒΡΙΑ

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1987 ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ



ΚΟΛΠΟΣ
παραλία
Ερμ Ριzεττι
ΑΠΟΡΡΗΤΟ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

- Ορια Δημων και Κοινοτητων / Municipality and community limits
- Ορια οικισμου προ του '23 / Limits of pre 1923 settlement
- Ορια ΖΟΕ / Urban development control zone limits
- Ορια σχεδιου πολης 1990 / Town plan boundaries 1990
- Βασικοι αγωγοι ομβριων / Main storm sewer
- Διευθετηση ρευματων με ανοικτη διατομη / Stream with lined bed
- Διευθετηση ρευματων με κλειστη διατομη / Culvert
- Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
- Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων

Γ.79712/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ) του οικισμού Οβριάς της κοινότητας Οβριάς (Ν. Αχαΐας)".

6 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100.000
38°10'30"
21°40'00"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

21°40'00" 21°43'00" 21°46'00"
38°13'30"
38°12'00"
38°10'30"
ΟΒΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

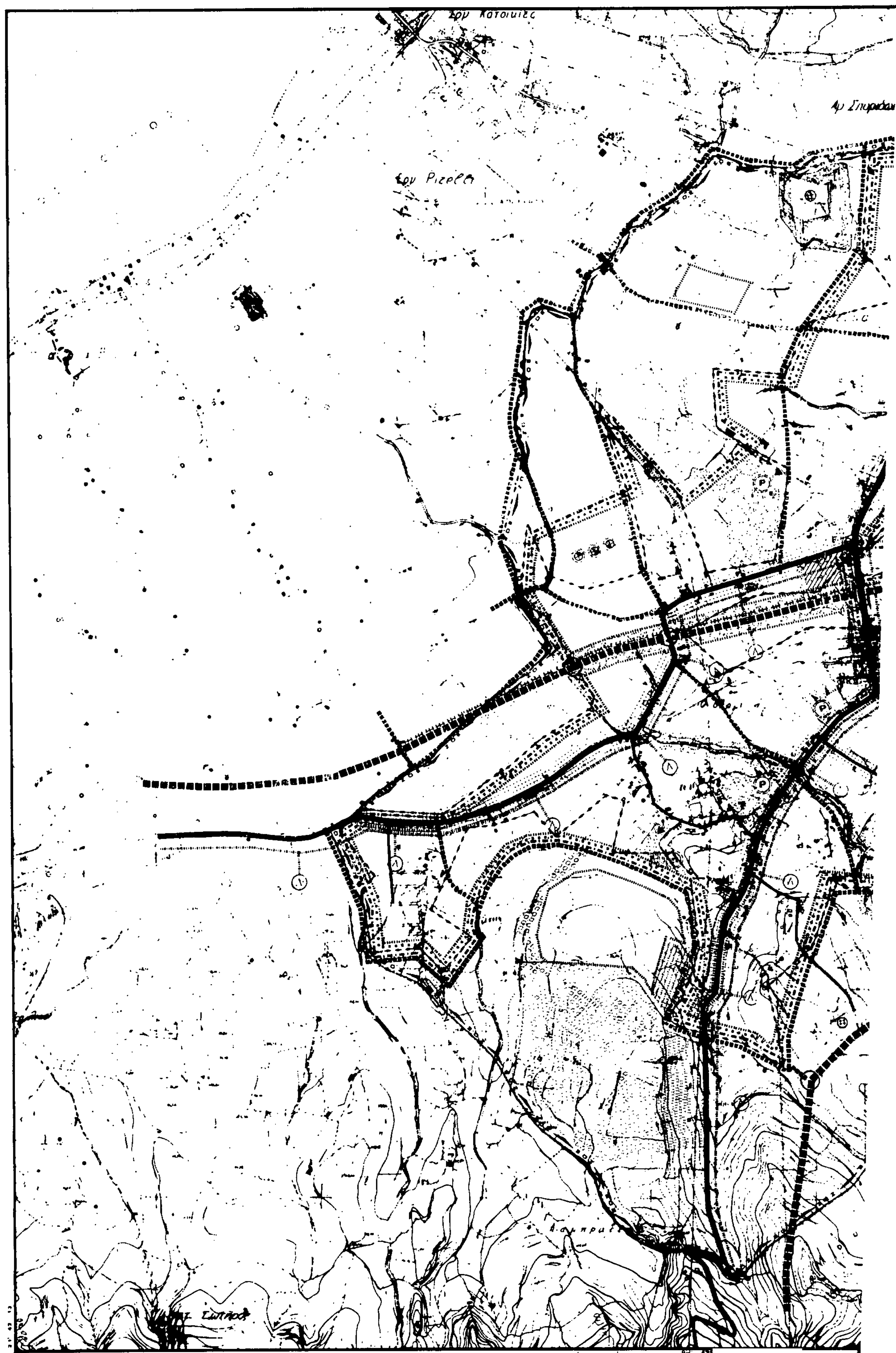
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

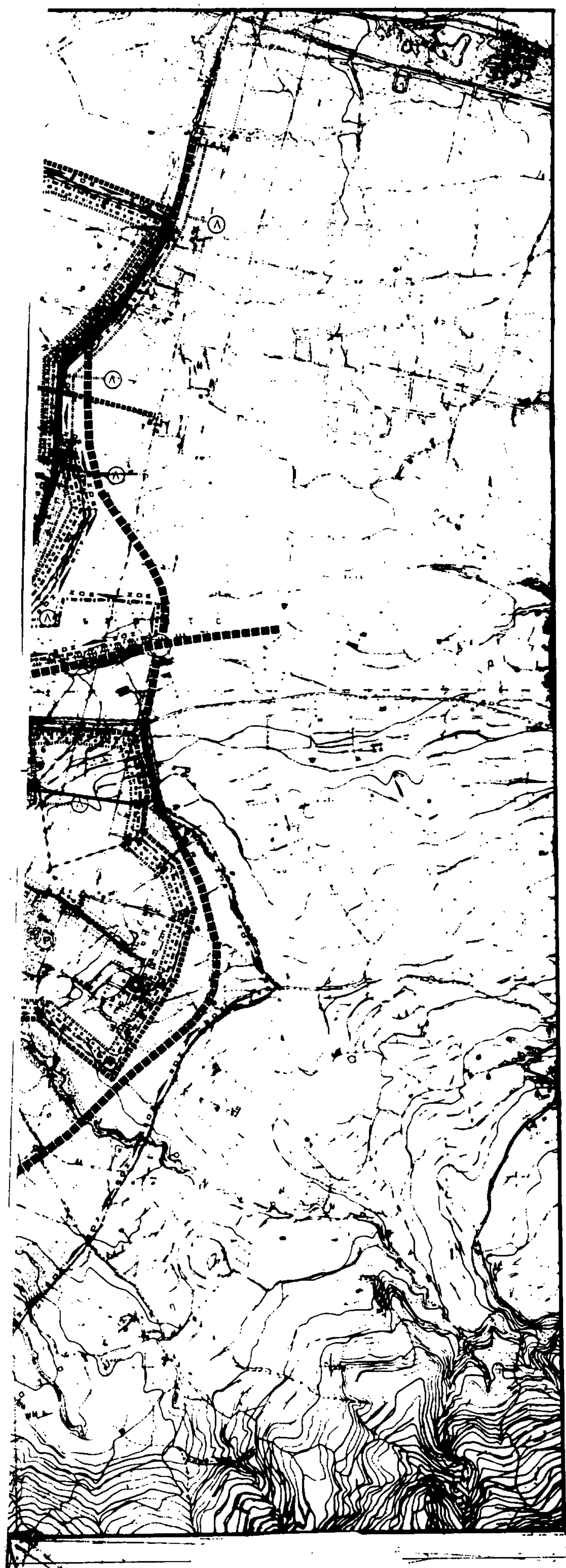
Π-11 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π-11.2**

ΥΔΡΕΥΣΗ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ-ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΟΒΡΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1987	ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΧΑΪΑΣ · ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ:

Γεωργική γη
Agricultural land

Περιαστικό πράσινο
Green area outside city limits

Βιομηχανία μη οχλούσα
Industry acceptable

Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services

Τουρισμός αναψυχή
Tourism-recreation

Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway

Αρτηρία
Arterial street

Νεκροταφεία
Cemeteries

Δημοτικό
Primary

Γυμνάσιο
Junior secondary

Λύκειο
Senior secondary

Intersection

Χώροι σταθμευσης εκτός οδού κ.λ.π.
Parking spaces

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΒΡΙΑ

Π-1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-Ι.3

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 — **ΟΒΡΙΑ**

ΟΚΤΩΒΡΗΣ 1987 — **ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ**

Αριθ. 79713/5155 (2)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

6. Την υπ' αριθ. 76259/3148/31.10.85 απόφαση (Δ' 718) «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καρπενησίου ν. Ευρυτανίας».

7. Τα υπ' αριθ. 2135/8.10.87, 2134/8.10.87, 1067/30.5.86, 908/10.5.88 και 2135/8.10.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών ν. Ευρυτανίας.

8. Τα υπ' αριθ. 1029/22.8.86 έγγραφα της Δ/νσης Δασών Νομ. Ευρυτανίας.

9. Τα υπ' αριθ. 5590.704 Ι./18.8.86 και 527 Φ. 7041/13.5.88 έγγραφα της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Καρπενησίου.

10. Το υπ' αριθ. Η6/1627/20.6.86 και Η6/1257/6.6.88 έγγραφα του τμήματος υγιεινής Νομαρχίας Ευρυτανίας.

11. Τα υπ' αριθ. 1999/18.8.1986, 947/19.5.88 και 651/2.6.88 έγγραφα της Δ/νσης Δευτ/θμιας Εκπαίδευσης Νομαρχίας Ευρυτανίας.

12. Το υπ' αριθ. 11109/109/15.2.88 έγγραφο της Δ/νσης Γ8 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

13. Το υπ' αριθ. ΑΠ 12164/26.1.88 έγγραφο του Ινστιτούτου Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.

14. Το υπ' αριθ. 1993/16.10.87 έγγραφο της 7ης εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

15. Το υπ' αριθ. 3149/26.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομ. Ευρυτανίας.

16. Το υπ' αριθ. ΕΜ 578/9.6.88 έγγραφο του τμήματος Εμπορίου Νομ. Ευρυτανίας.

17. Το υπ' αριθ. 1586/17.5.88 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομ. Ευρυτανίας.

18. Το υπ' αριθ. ΗΜ. ΔΠΚ/Φ 2901/5.7.88 έγγραφο της ΔΕΗ.

19. Την υπ' αριθ. 88/87 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρπενησίου.

20. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

21. Την υπ' αριθ. 1 (πρ. 4/10.4.89) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ευρυτανίας.

22. Τα υπ' αριθ. 77/25.5.89 και 104/6.7.89 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

23. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας) όπως τα όριά τους προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του παραπάνω δήμου για πληθυσμό 16.000 κατοίκων (πληθυσμός 1991) πενταετίας, με την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις αραιοδομημένες και την δημιουργία τεσσάρων πολεοδομικών ενοτήτων όπως φαίνονται στους χάρτες Π 1.4-1.5 ως εξής:

α/ Πολεοδομική Ενότητα	Μέση Πυκνότητα	Μ. συντελ. δόμησης
ΠΕ1 Ορεινό Τμήμα	65	1. 3
ΠΕ2 Κέντρο	107	1.85
ΠΕ3 Νότια Πόλη	90	1.15
ΠΕ4 Άνω Ξηριάς	90	1.00

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π13.2 και Π1-11 και ειδικότερα: Τον καθορισμό χρήσεων γενικής κατοικίας στο εγκεχριμένο σχέδιο και στις περιοχές επέκτασης όπου δεν ορίζεται άλλη χρήση.

– Την διατήρηση και ανάπτυξη του παραδοσιακού κέντρου της πόλης και την επέκταση του κεντροβαρικά, πάνω από το στάδιο με παράλληλη δημιουργία τοπικού κέντρου στην επέκταση στα Παλιάμπελα και στην πριοχή του εγκεχριμένου σχεδίου στον Ξηριά.

– Την δημιουργία διοικητικού κέντρου στην περιοχή επέκτασης στα Παλιάμπελα δυτικά του Σταδίου.

– Την οργάνωση των εγκαταστάσεων εκπαίδευσης σε κάθε πολεοδομική ενότητα και την χωροθέτηση νέων και στο εγκεχριμένο σχέδιο και στις περιοχές επέκτασης.

– Ειδικότερα χωροθετούνται:

– Λύκειο στην περιοχή Άνω Ξηριά και Γυμνάσιο.

– Νηπιαγωγείο και Δημοτικό στον Κάτω Ξηριά.

– Δημοτικό και Νηπιαγωγείο στα Παλιάμπελα.

– Δημοτικό και Νηπιαγωγείο στο ορεινό τμήμα της πόλης.

Την διατήρηση και υπαρχόντων σχολείων.

Την διατήρηση των υπαρχόντων παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών και την χωροθέτηση νέων.

Ειδικότερα χωροθετούνται:

– Βρεφονηπιακός σταθμός στον Ξηριά.

– Βρεφονηπιακός σταθμός από την Μαθητική Εστία.

– Νέος Βρεφονηπιακός σταθμός στην επέκταση στους Μύλους.

– Γηροκομείο σε συνδυασμό με ΚΑΠΗ στο εγκεχριμένο σχέδιο στην περιοχή Ιερομνήμονος.

– Την δημιουργία αστικού κέντρου υγείας στο υπάρχον νοσοκομείο.

– Την δημιουργία ελικοδρομείου πλησίον του Νοσοκομείου.

– Την δημιουργία κάτω από το Γηροκομείο σχολείου για άτομα με ειδικές ανάγκες.

– Την διατήρηση και ανάπτυξη των αθλητικών πυρήνων που σήμερα υπάρχουν.

– Την δημιουργία Κολυμβητηρίου στον Άνω Ξηριά.

– Την δημιουργία ζώνης αστικού πρασίνου μεταξύ εγκεχριμένου σχεδίου Ξηριά και περιοχής σταυλισμού ζώων.

– Την δημουργία ζώνης αστικού πρασίνου κατά μήκος του χειμάρου Κλαρώτου.

– Την διαμόρφωση και εξοπλισμό πάρκου στον Άγιο Δημήτριο και ανάπτυξη του αρχαιολογικού χώρου.

– Την δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στη θέση της σημερινής Νομαρχίας.

– Δημιουργία ζώνης βιομηχανίας ανατολικά του Ξηριά.

– Δημιουργία ζώνης βιοτεχνίας κάτω από τη ζώνη βιομηχανίας.

– Δημιουργία ζώνης χονδρεμπορίου στην περιοχή επέκτασης ανατολικά του Ξηριά, δίπλα στη ζώνη βιοτεχνίας και τη χωροθέτηση σταθμού φορτηγών στη ζώνη αυτή.

– Δημιουργία χώρου ζωοπανήγυρης στην εγκεχριμένη περιοχή σταυλισμού ζώων.

– Τη χωροθέτηση σταθμού ΚΤΕΛ στην κεντρική ζώνη πάνω από το στάδιο.

– Τη χωροθέτηση σταθμού πυροσβεστικής στην περιοχή επέκτασης στα Παλιάμπελα.

– Τη μεταφορά του σημερινού νεκροταφείου εκτός της πόλης, στην περιοχή του Μέγα Ρέμματος και τη δημιουργία χώρου πρασίνου στη θέση του.

γ) Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στον πίνακα «Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή του οικισμού».

δ) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών (χάρτες Π-1.11, Π-1.6.1 σε κλίμακα 1:5.000 και 1:10.000) και ειδικότερα:

– Καθορισμός αναπτυξιακών ζωνών τουρισμού στην περιοχή επέκτασης στους Μύλους και σε τμήμα του εγκεχριμένου σχεδίου στον Άνω Ξηριά.

– Καθορισμός ζώνης χονδρεμπορίου στην περιοχή της επέκτασης ανατολικά του Ξηριά.

– Καθορισμός ζώνης βιομηχανίας ανατολικά του Ξηριά.

– Καθορισμός ζώνης βιοτεχνίας κάτω από τη ζώνη βιομηχανίας.

ε) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτων όπως φαίνονται στους χάρτες Π1-7, Π1-8 και ειδικότερα:

– Ζώνης κοινωνικού συντελεστή (ΖΚΣ) σε όλη την περιοχή επέκτασης στα παλιάμπελα.

– Ζώνης ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) σε τοπικό κέντρο της επέκτασης.

– Ζώνης ειδικής ενίσχυσης σε όλη την περιοχή του Ξηριά καθώς και στην ορεινή περιοχή της πόλης.

– Ζώνης αγοράς συντελεστού (ΖΑΣ) σε τμήμα του εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή του σταδίου καθώς και σε τμήμα της επέκτασης στο Παλιάμπελα.

Β. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π2.1.2.

Βασικότερες παρέμβάσεις είναι:

Προτείνεται η δημιουργία παρακαμπτηρίου άξονα στο νότιο μέρος του οικισμού.

– Λειτουργία δικτύου αστικών μεταφορών για την σύνδεση των περιοχών κατοικίας μεταξύ τους και με τις χωροθετημένες λειτουργίες της πόλης.

– Δημιουργία δικτύου πεζοδρόμων ώστε να ενοποιεί τον Ξηριά με τον λόφο του Αγ. Δημητρίου και την παλιά πόλη και την προτεινομένη περιοχή αναψυχής του εγκιβωτισμένου χειμάρου.

– Δημιουργία κτιρίου στάθμευσης στο σημερινό ΚΤΕΛ.

– Δημιουργία χώρων στάθμευσης στην περιοχής επέκτασης στους Μύλους και τα Παλιάμπελα.

Γ. Τις προτάσεις και τη λήψη μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος όπως στον χάρτη Π.1.9. και ειδικότερα:

– Προστασία του Καρπενησιώτη με κατασκευή μονάδων βιολογικού καθαρισμού και για την κοινότητα Αγ. Νικολάου.

– Υπαγωγή των βιομηχανικών αποβλήτων στο αστικό αποχετευτικό σύστημα.

– Προστασία του Κλαρωτού από την άμετρη διευθέτηση και δημιουργία παράχθιας βλάστησης.

– Ανάδειξη του Λόφου του Αγ. Δημητρίου.

– Αναδάσωση κατά μήκος του δρόμου προς χιονοδρομικό.

– Προστασία απ' τις οχλούσες χρήσεις.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες, Π2.11, Π2.2.2, Π2.3.2., -2.4.2 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:

– Δίκτυο ύδρευσης.

– Προέκταση του αγωγού από το Κεφαλόβρυσο με κατάθλιψη ως τη νέα υδατοδεξαμενή της άνω ζώνης Καρπενησίου.

– Δίκτυο αποχέτευσης, απορρίματα.

– Άμεση εφαρμογή της υπάρχουσας μελέτης αποχέτευσης με την δημιουργία αντιπλημμυρικών τάφρων.

– Εναπόθεση απορριμάτων στο Μέγα Ρέμα.

– Ενεργειακό και τηλ/κο σύστημα.

– Διατήρηση του υπάρχοντος δικτύου ΔΕΗ.

– Διπλασιασμός των δυνατοτήτων του τηλεφωνικού κέντρου.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από σεισμούς θεομηνίες πυρκαγιές όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3 και ειδικότερα.

– Μεταφορά της Πυροσβεστικής στην επέκταση στα Παλιάμπελα. Δημιουργία κρουνών κατάσβεσης στην πόλη.

– Ειδική μελέτη εδαφοτεχνικών συνθηκών θεμελίωσης για το σύνολο της πόλης.

Δημιουργία χώρων καταυλισμών στις εκτός σχεδίου περιοχές. Δημιουργία αποθηκών υλικού για περίπτωση θεομηνίας.

ΣΤ. Αντίτυπα των παραπάνω 12 πρωτοτύπων χαρτών και 1 πίνακα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 79713/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Α' 210).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 9.10.1989 ημέρα δημοσίευσης της 66514/4852/3.10.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 644).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Αυγούστου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ

ΠΙΝ. Α-11.2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΗΑ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	Προγραμ/κο μεγεθος 1987 / χωρητικ/τα	Σταθεροτυπο γης	Min[I] συνολο γης χωρητ.	Αποδεκτη γη ιδιοκτησιας του φορεα	Αποδεκτη γη ιδιοκτησιας αλλων φορεων	Αναγκαια γη χωρητικ/τας απο ανταλλα-γη δημ.φορεων	Μin αναγκαια γη απο εισφορες η απαλλοτ/σεις	αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=1+2	(4α)	(4β)	(5)	(5)= 3-4α-4β	(7)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ: ΕΠΑΡΧΙΑΣ Υπηρεσιες δημοσιου ενδιαφεροντος με αναγκη μεταστεγασης (βλ. πιν.)	επιφανεια κτιριου 3000-3500 μ²		4000 μ²				4000 μ²	1
2. ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	υπαρχει επαρκες και καταλληλο οπως ειναι							
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ								
παιδικες χαρες			7900	5250 μ²	-	-	2650 (3ΠΧ)	10
ελευθερα γηπεδα			12050	11150			900 (1ΕΓ)	4
παρκα γειτονιας-πολης			16000	16000	(ΛοφοςΑγ.Δημητριου+Αγ.Γεωργ)12050		3950[I]	3
3. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ								
Πνευματικο Κεντρο	στο κτιριο και το χωρο της Νομαρχιας 1987							
Ορφανικο Κεντρο	οπως υπαρχει							
Κοινωνικο Κεντρο	στον Ανω Ξηρια μαζι με το Εμπορικο Κεντρο							
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	οπως ειχε προγραμματιστει στον Ανω Ξηρια							
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ								
ΤΕΙ	700 φοιτητες	50μ²/φοιτ.	36000	17000	12000 (ΚΕΤΕ)	12000	7000[I]	1
Γυμνασιο-Λυκειο	945/ 1665	6-15μ/μαθ	8000+ 5500	8000(+πλεον. 14000)	-	-	5500 (1Γ-Λ)	2
Δημοτικο-Νηπιαγωγειο	786/ 1924	" " "	17800	12750(+πλεον.8250)			5050 (2Δ+2Ν)	6Δ+6Ν
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ								
Νοσοκομειο	οπως υπαρχει							
Κεντρο Υγειας			3350	-	3350 (ΠΙΚΠΑ)	3350	-	1
Βρεφονηπιακοι Σταθμοι	ως 237 παιδια	15-30μ²/βρ.	3600	2200	-	-	1400 (1ΒΣ)	3
Εγκαταλ/νες εγκ/σεις ΠΙΚΠΑ		(πλεονασμα 8500 μ²)						
Μαθητικη εστια			10000	7000	3000 (ΠΙΚΠΑ)	3000	-	1
Σχολειο διανοητ.διαταραγμ.			2000	-	2000 (Δημος)	2000	-	1
Γηροκομειο	οπως κατασκευαζεται							
Φοιτητικη Εστια	" " "							
8. ΑΘΛΗΤΙΚΑ								
Πυρηνας Α		25000	25000	-	14000 (1ΟΓ-Λ)	14000	11000[II]	1
Πυρηνας Β		40000	40000	31950	-	-	8050[II]	1
ΣΥΝΟΛΟ			187200 μ²	95300	46400	46400	45500	

Πηγες: Πιν. Α-5.5.1α Α-11.1.1/2/3 Α' Φασης
Πιν. Α-11 και Α-11.2.1Β ως Α-11.2.1λ παροντος

Σημ. ι. Στην προσεγγιση 1988 εχουν ληφθει υποψη οι Μin απαιτησεις του πληθυσμου χωρητικοτητας

Σημ. ιι. Οι απαιτησεις αυτες ειναι θεωρητικες. Χωροι καταλληλοι δεν υπαρχουν.

Σημ. ιιι. Οπως γινεται σαφες απο τον Πινακα, το προβλημα του Κοινωνικου Εξοπλισμου στο Καρπενησι συνισταται πολυ περισσοτερο στην κατανομη και αξιοποιηση των διαθεσιμων ιδιοκτησιων Δημοσιου-Δημου ΝΠΔΔ και πολυ λιγωτερο στην ανεπαρκεια δημοσιου χωρου.
Ετσι σε συνολο αναγκων 187.200μ² (μονο αριθμητικα μεγεθη)
- διατιθενται ηδη γηπεδα καταλληλα στην ιδιοκτησια του φορεα .... 95.300μ² η 50,9%
- διατιθενται γηπεδα καταλληλα στην ιδιοκτησια αλλων δημοσιων κλπ φορεων .... 46.400μ² η 24,8%
- πρεπει να αποκτηθουν με εισφορα η απαλλοτριωση . 15.500μ² η 8,3%
- ενω τα υπολοιπα ειναι θεωρητικη μονο απαιτηση αφου δεν υπαρχουν καταλληλοι χωροι .... 30.000μ² η 16,0%

[illegible] ΟΙΚΙΣΜΟΣ:-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ

ΠΙΝ. Α-11,2.1α: ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (ΗΑ) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

2

	Προγραμ/κο μεγεθος 1987 / χωρητικ/τα	Σταθεροτυπο γης	Μin(I) συνολο γης χωρητ.	Αποδεκτη γη ιδιοκτησιας του φορεα	Αποδεκτη γη ιδιοκτησιας αλλων φορεων	Αναγκαια γη χωρητικ/τας απο ανταλλα- γη δημ.φορεων	Μin αναγκαια γη απο εισφορες η απαλλοτ/σεις	αριθμος μοναδων
	(1)	(2)	(3)=1+2	(4α)	(4Β)	(5)	(6)= 3-4α-4Β	(7)
1.ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ Υπηρεσιες δημοσιου ενδια-φεροντος με αναγκη μετα-στεγασης (βλ.πιν.)	επιφανεια κτιριου 3000-3500 μ²		4000 μ²				4000 μ²	1
2.ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	υπαρχει επαρκες και καταλληλο οπως ειναι							
3.ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ								
παιδικες χαρες			7900	5250 μ²	-	-	2650 (3ΠΧ)	10
ελευθερα γηπεδα			12050	11150			900 (1ΕΓ)	4
παρκα γειτονιας-πολης			16000	16000	(ΛοφοςΛγ.Δημητριου+Λγ.Γεωργ)12050		3950(ii)	3
3.ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ								
Πνευματικο Κεντρο	στο κτιριο και το χωρο της Νομαρχιας 1987							
Μορφωτικο Κεντρο	οπως υπαρχει							
Κοινωνικο Κεντρο	στον Ανω Ξηρια μαζι με το Εμπορικο Κεντρο							
5.ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	οπως ειχε προγραμματιστει στον Ανω Ξηρια							
6.ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ								
ΤΕΙ	700 φοιτητες	50μ²/φοιτ.	36000	17000	12000 (ΚΕΤΕ)	12000	7000(ii)	1
Γυμνασιο-Λυκειο	945/ 1665	6-15μ²/μαθ	8000+	8000(+πλεον.	-			
			5500	14000)	-	-	5500 (1Γ-Λ)	2
Δημοτικο-Νηπιαγωγειο	786/ 1924	" " "	17800	12750(+πλεον.8250)			5050 (2Δ+2Ν)	6Δ+6Ν
7.ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ								
Νοσοκομειο	οπως υπαρχει							
Κεντρο Υγειας			3350	-	3350 (ΠΙΚΠΑ)	3350	-	1
Βρεφονηπιακοι Σταθμοι	ως 237 παιδια	15-30μ²/βρ.	3600	2200	-	-	1400 (1ΒΣ)	3
Εγκαταλ/νες εγκ/σεις ΠΙΚΠΑ		(πλεονασμα 8500 μ²)						
Μαθητικη εστια			10000	7000	3000 (ΠΙΚΠΑ)	3000	-	1
Σχολειο διανοητ.διαταραγμ.			2000	-	2000 (Δημος)	2000	-	1
Γηροκομειο	οπως κατασκευαζεται							
Φοιτητικη Εστια	" " "							
8.ΑΘΛΗΤΙΚΑ								
Πυρηνας Α		25000	25000	-	14000 (1οΓ-Λ)	14000	11000(ii)	1
Πυρηνας Β		40000	40000	31950	-	-	8050(ii)	1
ΣΥΝΟΛΟ			187200 μ²	95300	46400	46400	45500	

Πηγες: Πιν. Α-5.5.1α Α-11.1.1/2/3 Α' Φασης
Πιν. Α-11 και Α-11.2.1Β ως Α-11.2.1λ παροντος

Σημ. ι. Στην προσεγγιση 1988 εχουν ληφθει υποψη οι Μin απαιτησεις του πληθυσμου χωρητικοτητας

Σημ. ιι. Οι απαιτησεις αυτες ειναι θεωρητικες. Χωροι καταλληλοι δεν υπαρχουν.

Σημ.ιιι. Οπως γινεται σαφες απο τον Πινακα, το προβλημα του Κοινωνικου Εξοπλισμου στο Καρπενησι συνισταται πολυ περισσοτερο στην κατανομη και αξιοποιηση των διαθεσιμων ιδιοκτησιων Δημοσιου-Δημου ΝΠΔΔ και πολυ λιγωτερο στην ανεπαρκεια δημοσιου χωρου.
Ετσι σε συνολο αναγκων 187.200μ² (μονο αριθμητικα μεγεθη)
- διατιθενται ηδη γηπεδα καταλληλα στην ιδιοκτησια του φορεα .... 95.300μ² η 50,9%
- διατιθενται γηπεδα καταλληλα στην ιδιοκτησια αλλων δημοσιων κλπ φορεων .... 46.400μ² η 24,8%
- πρεπει να αποκτηθουν με εισφορα η απαλλοτριωση . 15.500μ² η 8,3%
- ενω τα υπολοιπα ειναι θεωρητικη μονο απαιτηση αφου δεν υπαρχουν καταλληλοι χωροι .... 30.000μ² η 16,0%



Αγ. Σωτήρα
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΠΕ4
ΠΕ3
ΠΕ3
Άγιος Δημήτριος



18 500

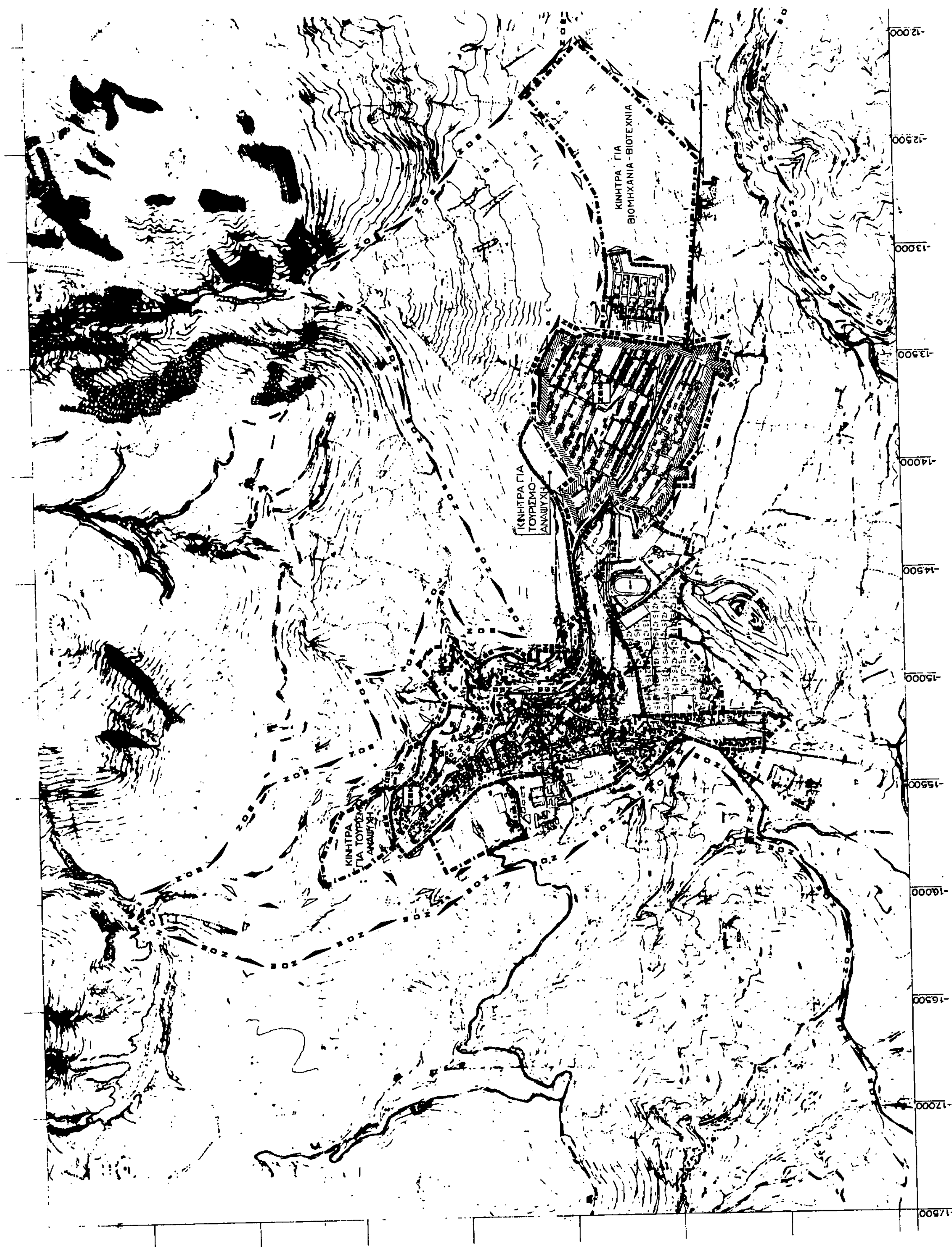
18 000

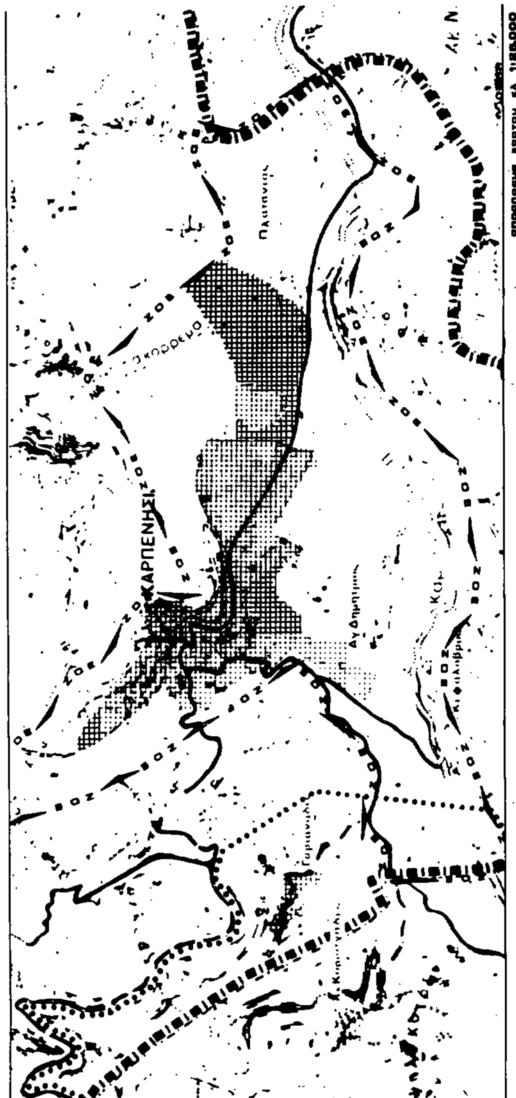
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

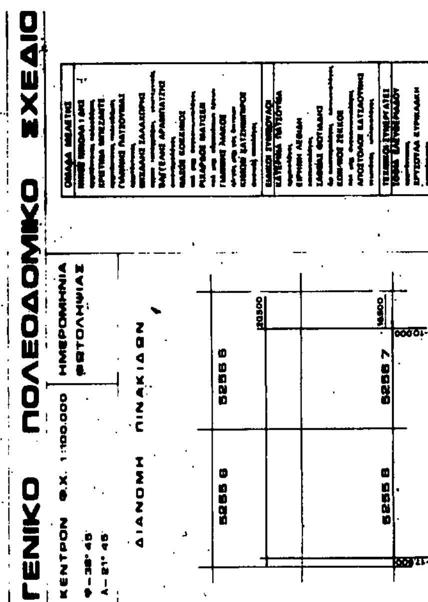
Π 1:4 1.5

ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ-ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ


ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΚΙΝΗΤΡΑ ΓΙΑ
ΤΟΥΡΙΣΜΟ-
ΑΝΑΨΥΧΗ
ΚΙΝΗΤΡΑ
ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟ-
ΑΝΑΨΥΧΗ
-12000
-12500
-13000
-13500
-14000
-14500
-15000
-15500
-16000
-16500
-17000
-17500





ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town plan limits 1982

Όρια ζώνης αστικού ελέγχου
Urban development control zone limits

Ζώνες κοινωνικού συντελεστή
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

Ζώνες ειδικής οικονομικής ενίσχυσης
Special financial incentive zones

Ζώνες άλλων ειδικών κινήτρων
Other special incentive zones

Όρια περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης-αναβάθμισης
Area of environmental improvement

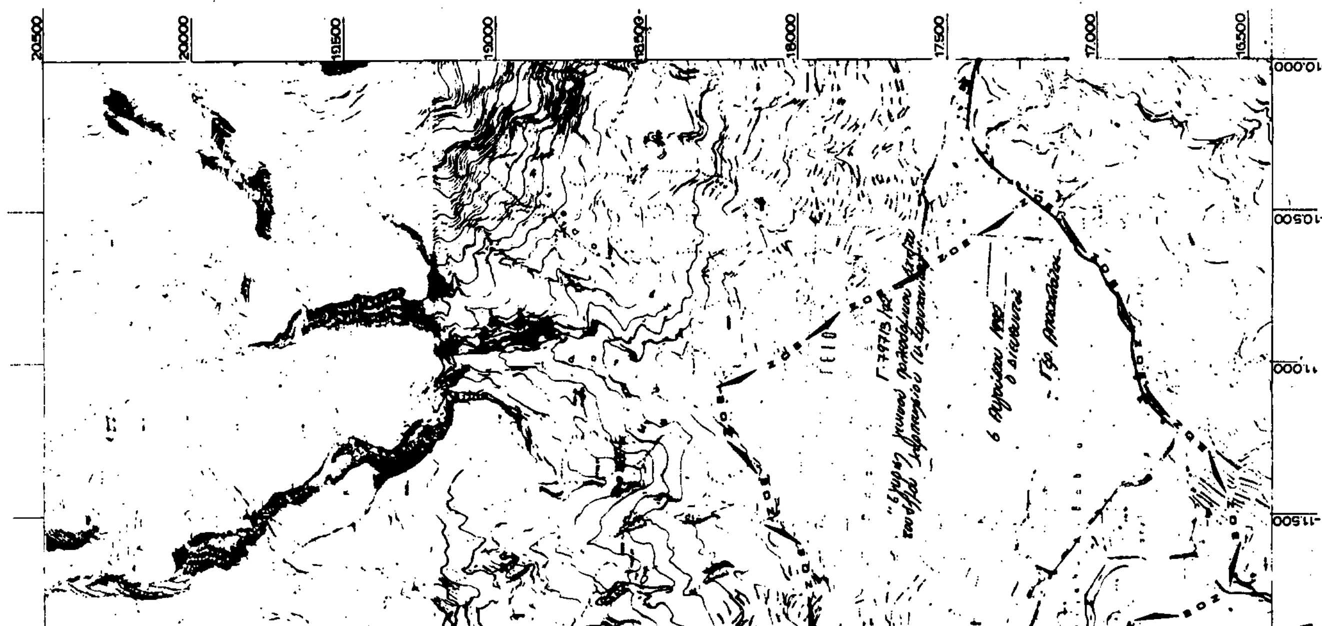
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

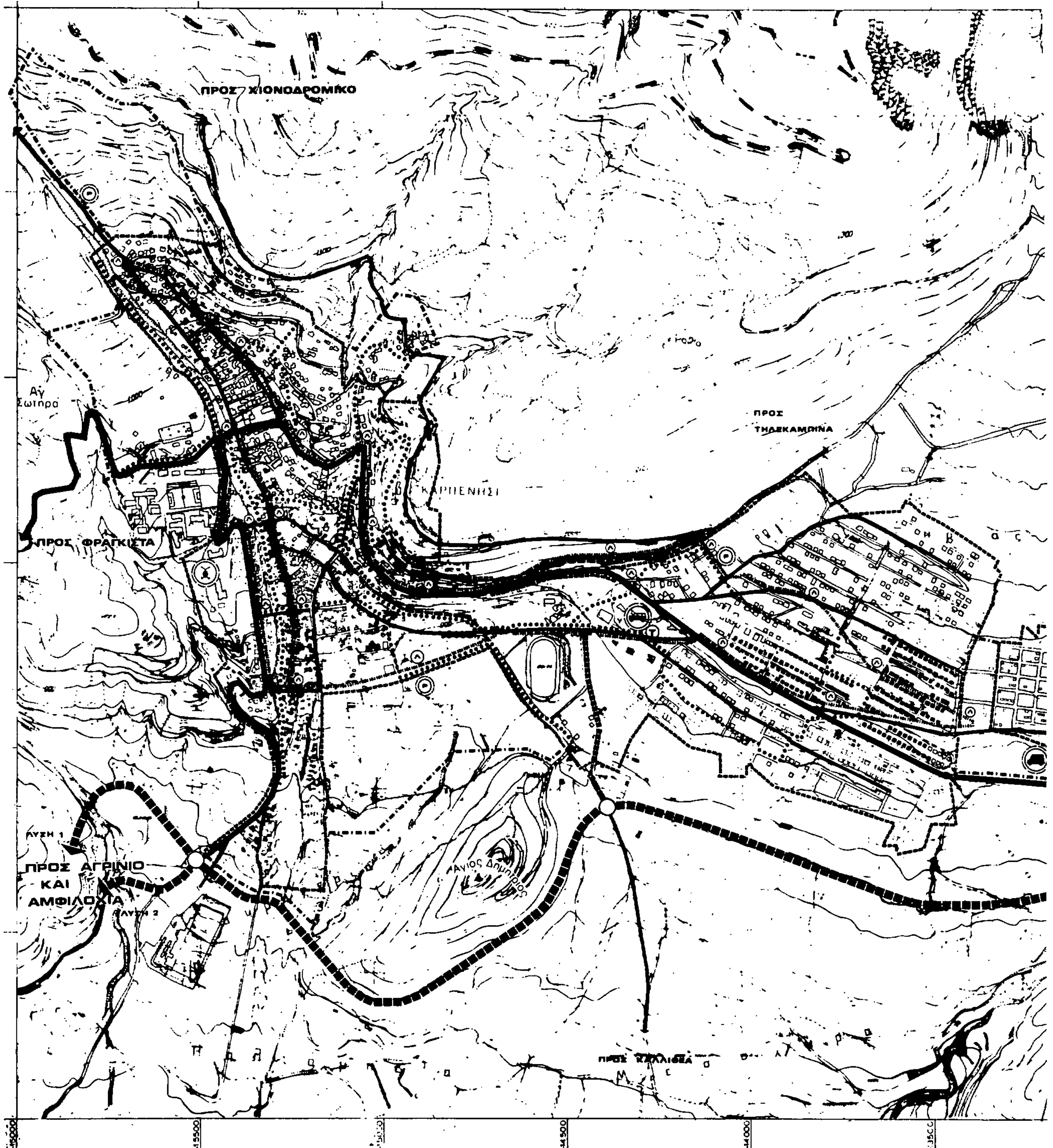
ΧΑΡΤΗΣ Π

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

Δεκέμβριος 1988

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

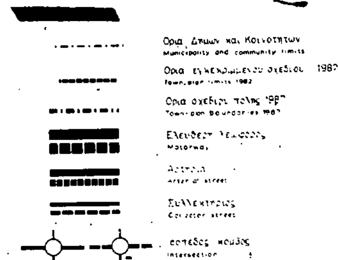


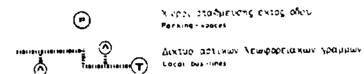


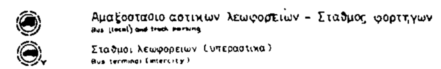
ΠΡΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ
Αγ Σωτηρα
ΠΡΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΠΡΟΣ
ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ ΚΑΙ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ
Άγιος Δημήτριος
ΠΡΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑ
34500
34000

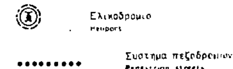
ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ

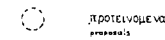
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟ







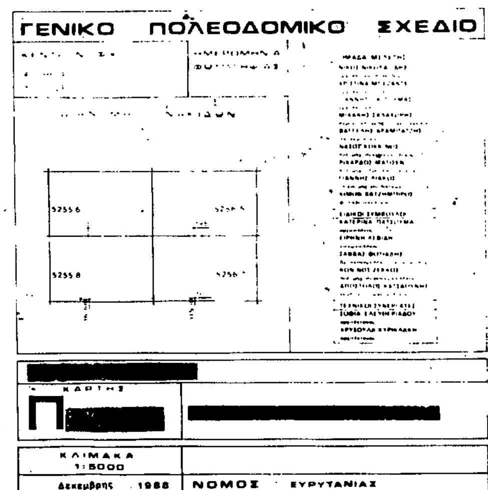


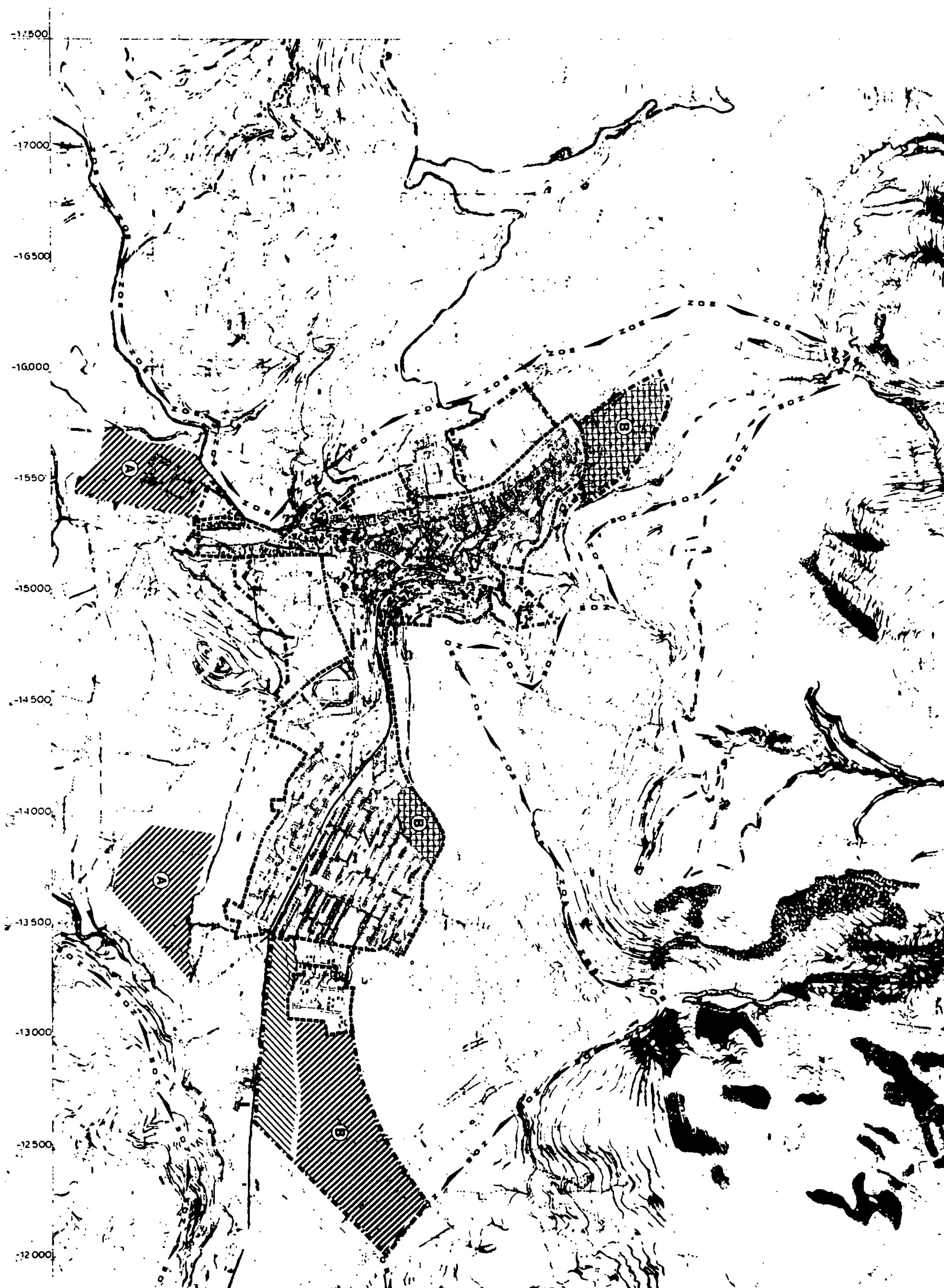


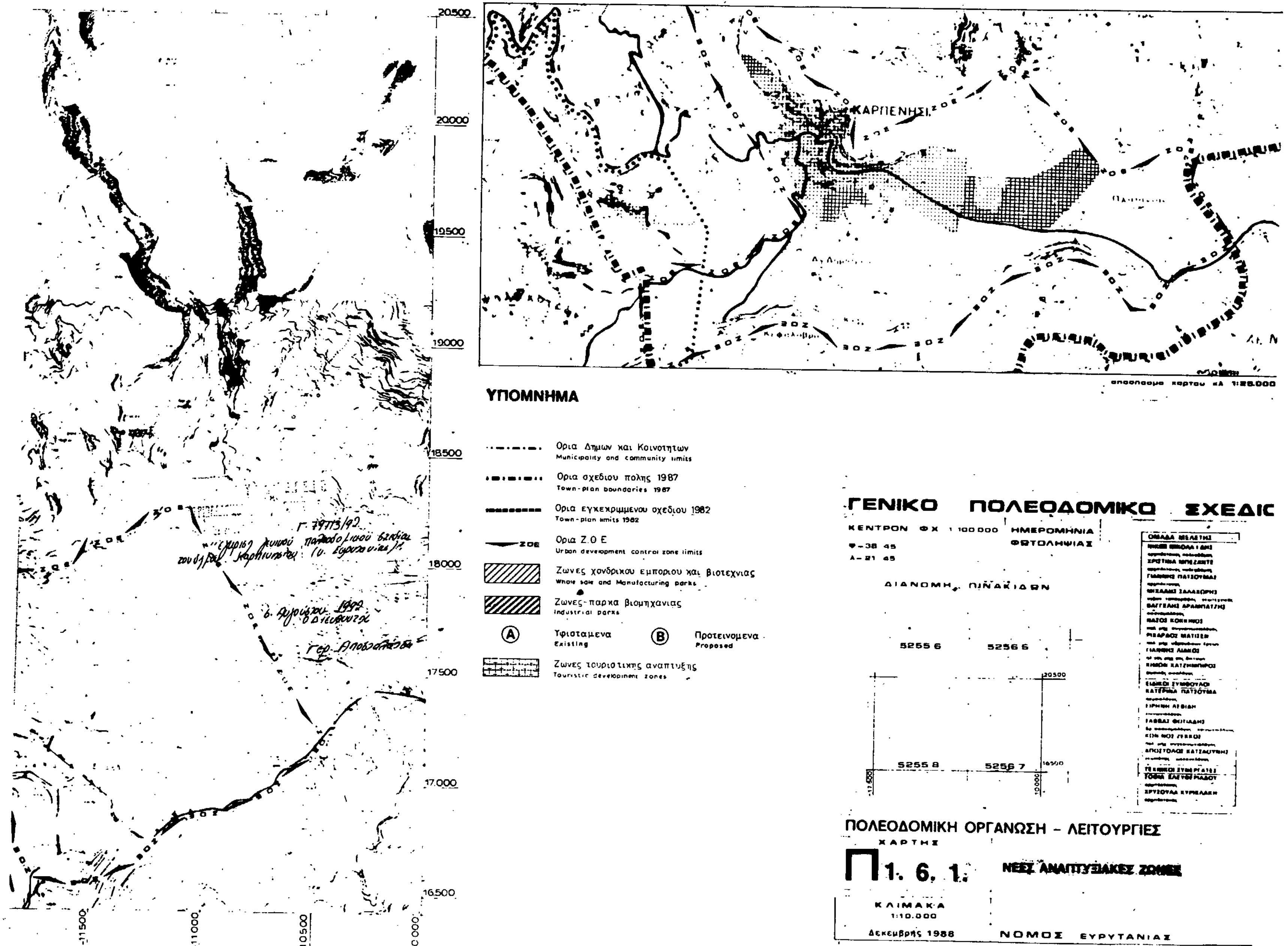
Γ. 79713/92
"έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας)"

6 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής

Γρ. Μποσινάκου




-17000
-16500
-16000
-1550
-15000
-14500
-14000
-13500
-13000
-12500
-12000
ΖΟΕ
Α
Β


ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
Όρια Ζ.Ο.Ε.
Urban development control zone limits
Ζώνες χονδρικού εμπορίου και βιοτεχνίας
Whole sale and Manufacturing parks
Ζώνες-πάρκα βιομηχανίας
Industrial parks
Υφιστάμενα
Existing
Προτεινόμενα
Proposed
Ζώνες τουριστικής ανάπτυξης
Touristic development zones
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5255 6
5256 6
5255 8
5256 7
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π 1. 6. 1.
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000
Δεκέμβριος 1988
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

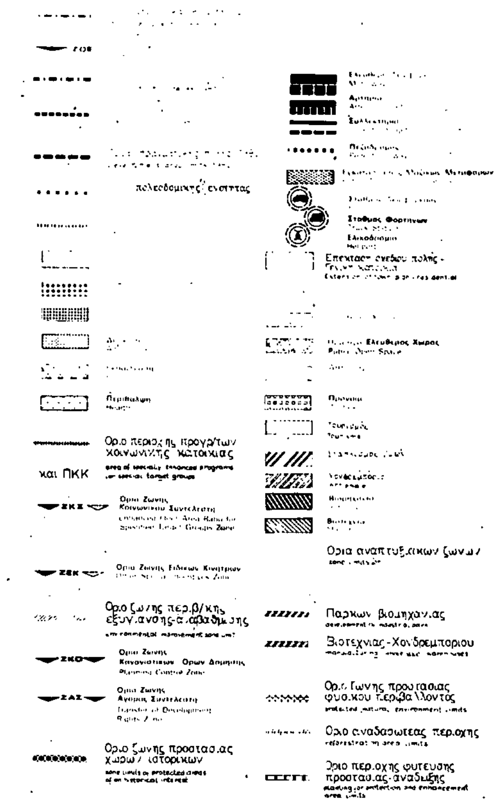

ΠΡΟΣ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ
ΠΡΟΣ ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ ΚΑΙ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΙΘΑΝΗ ΤΗΛΕΚΑΜΠΙΝΑ
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
15500
15000
14500
14000
13500

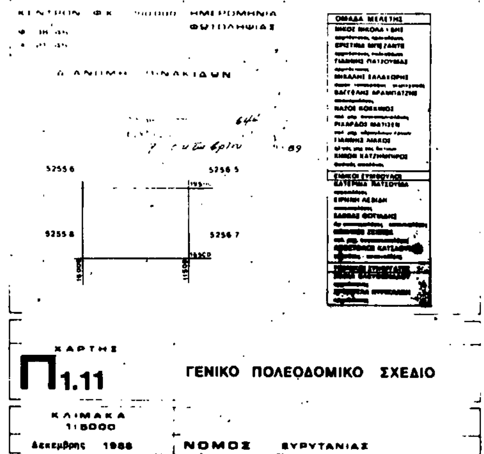
19500
19000
18500
18000
17500
17000
16500

ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ

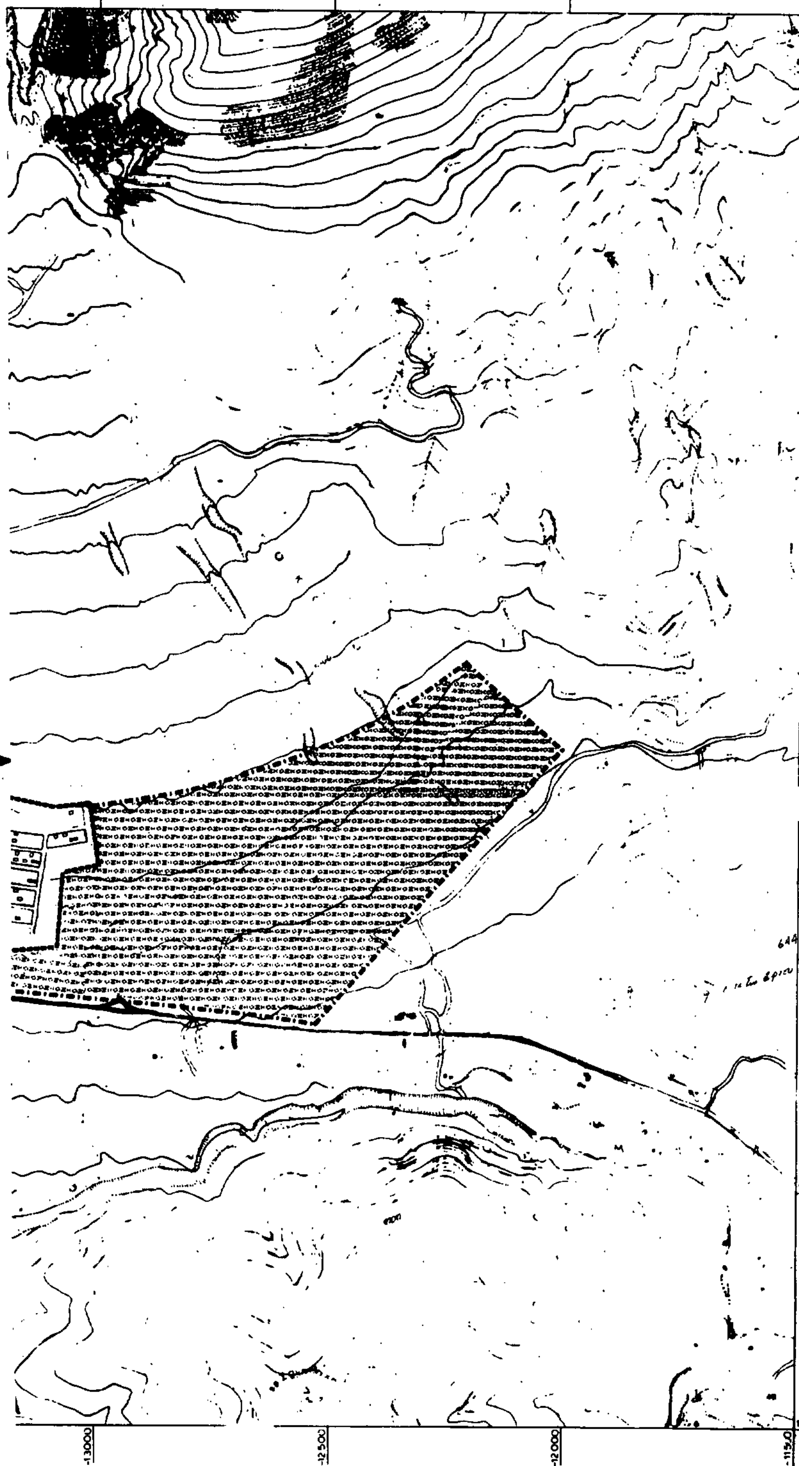
ΠΡΟΣ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟ

-13000 -12500 -12000 -11500

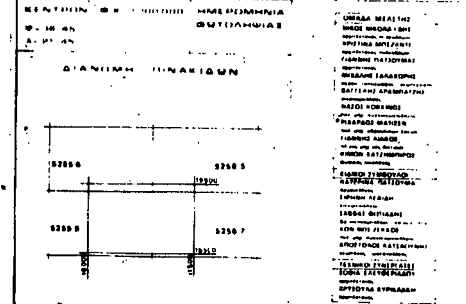





Αγ
Σωτηρα
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Άγιος Δημήτριος



Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town-plan boundaries
Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits
Ορια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Town-plan limits 1982
Ζώνες κανονιστικού ελέγχου δόμησης
Zones of planning control
Ζώνες αγοράς συντελεστή
Zones of transfer development rights

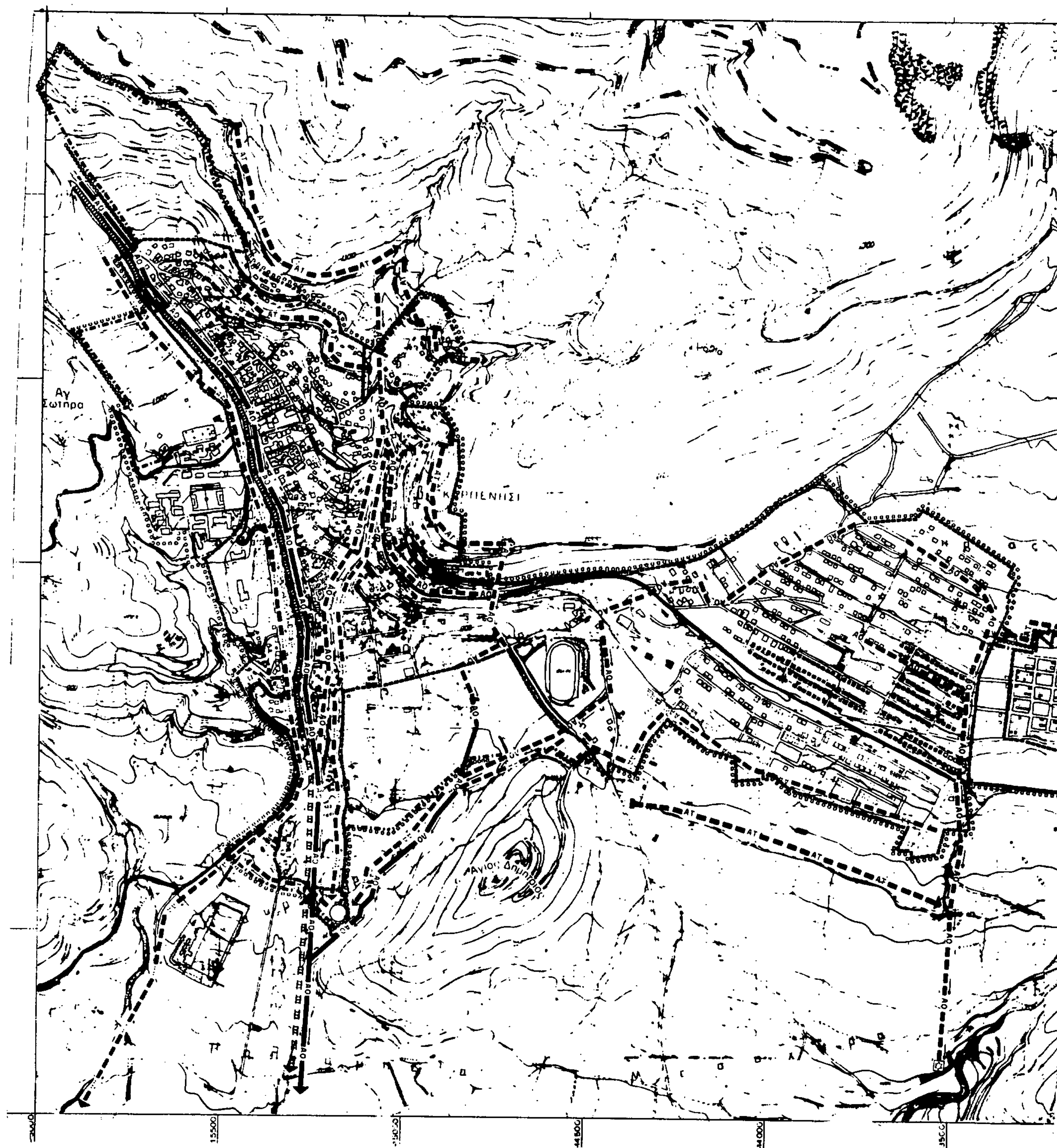


ΚΑΡΤΗΣ

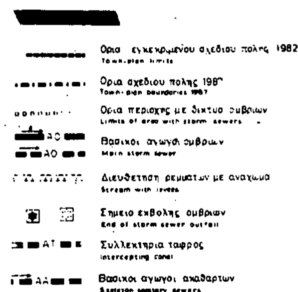
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1988

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ


Αγ
Σωτηρα
Άγιος Δημήτριος
15500
14500
14000

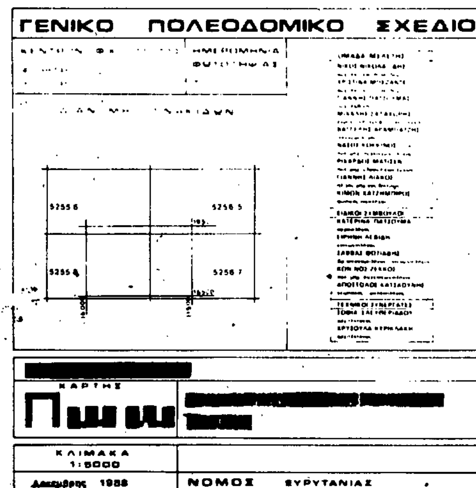
10500
19000
18500
18000
17500
17000
16500
12500
12000
11500



Γ: 7971/3/92
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας)».

6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος





Αγ Σωτηρα
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Ράδιο
Άγιος Δημήτριος

19500

19000

18500

18000

17000

16500

Ορια εγκεκριμμενου Σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits 1987

Πυροσβεστικος σταθμος
Fire-station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

1. χωροι πρωτης συγκεντρωσης

2. χωροι καταλληλοι για καταυλισμο

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations

Περιοχες εξυπηρετησης πληθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Γ. 79713/92

"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας)".

6 Αυγούστου 1992
Ο Διευθυντής

Γεώ. Αποστολάκης

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[redacted]

ΧΑΡΤΗΣ

Π

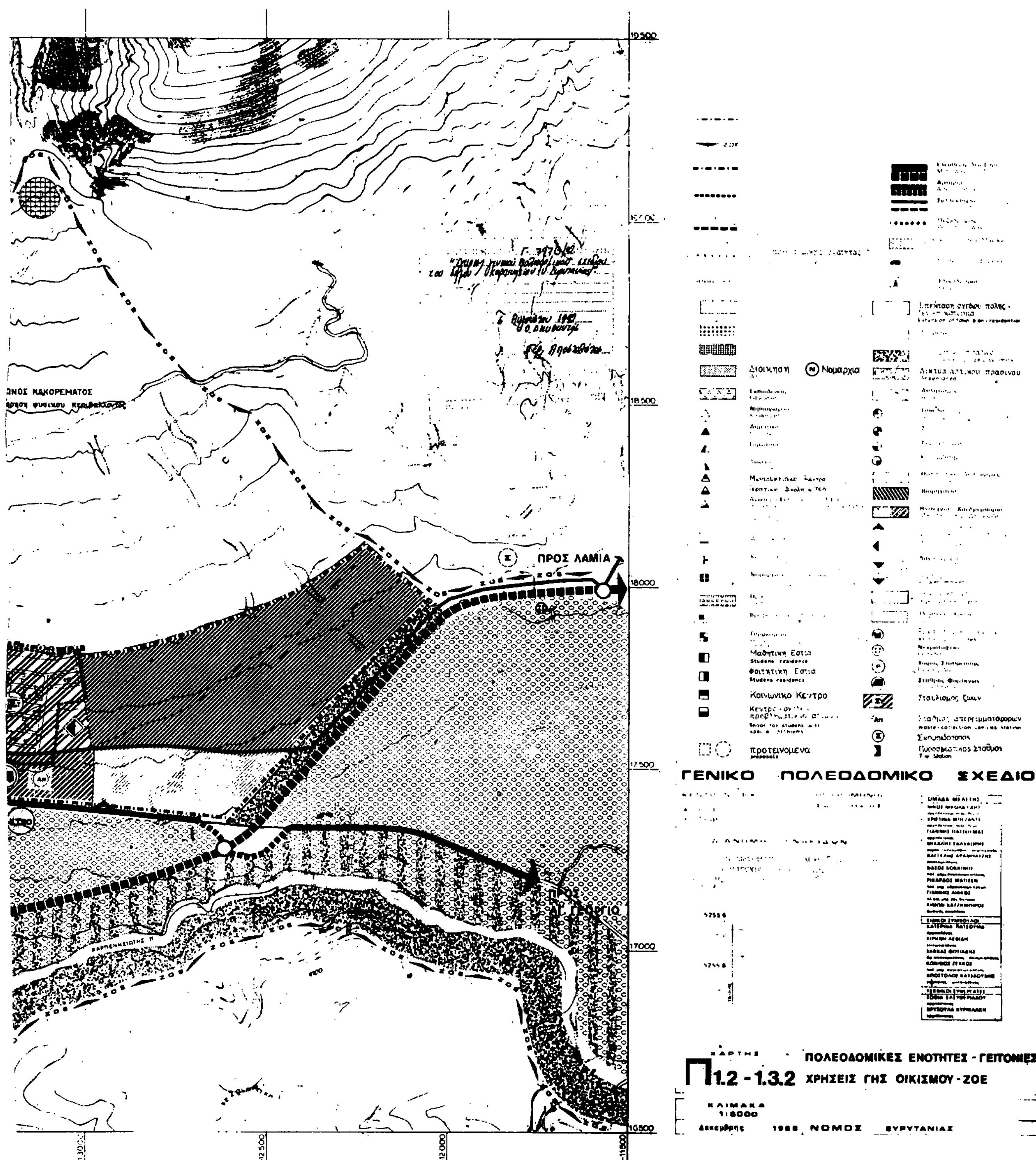
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

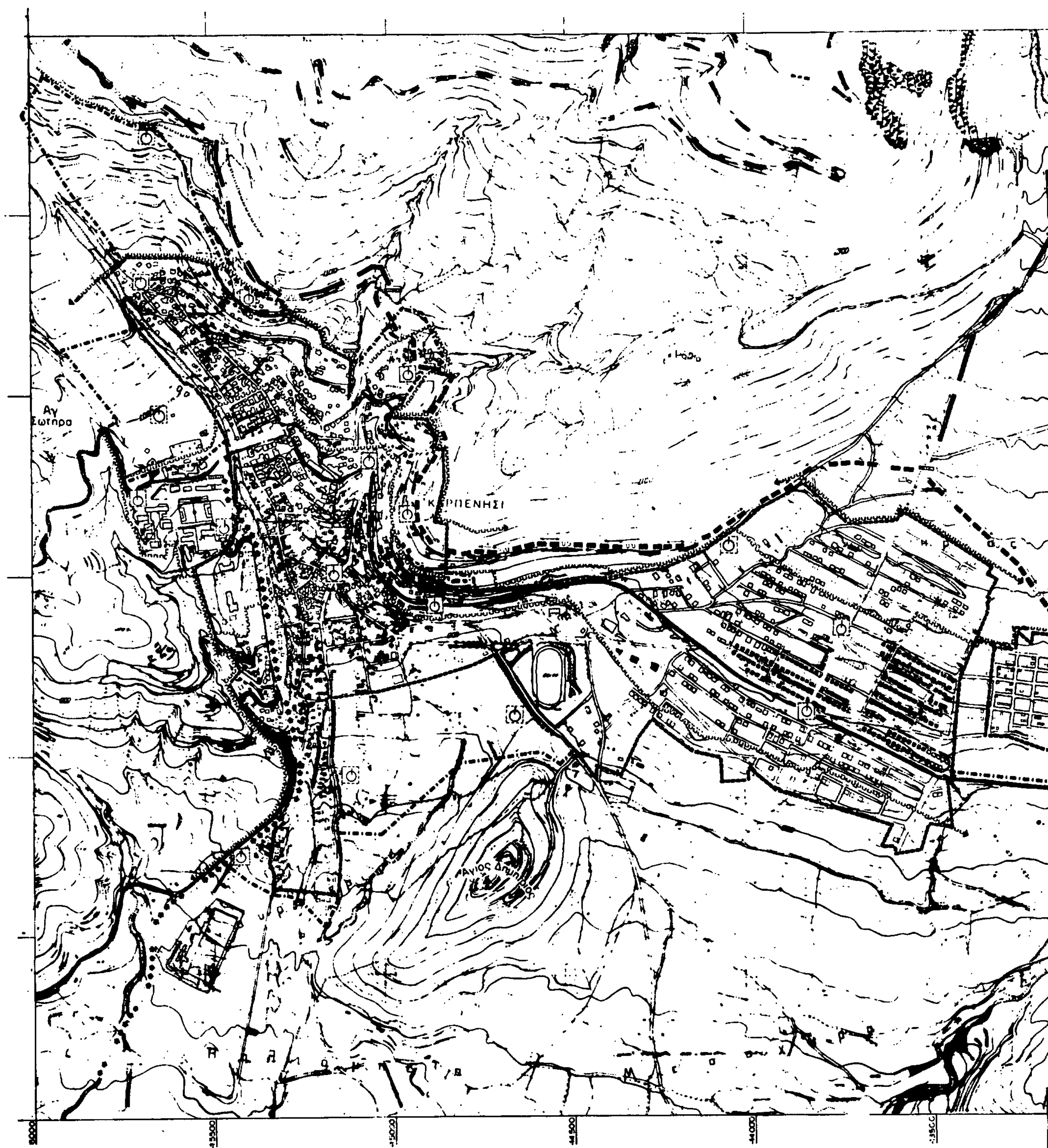
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

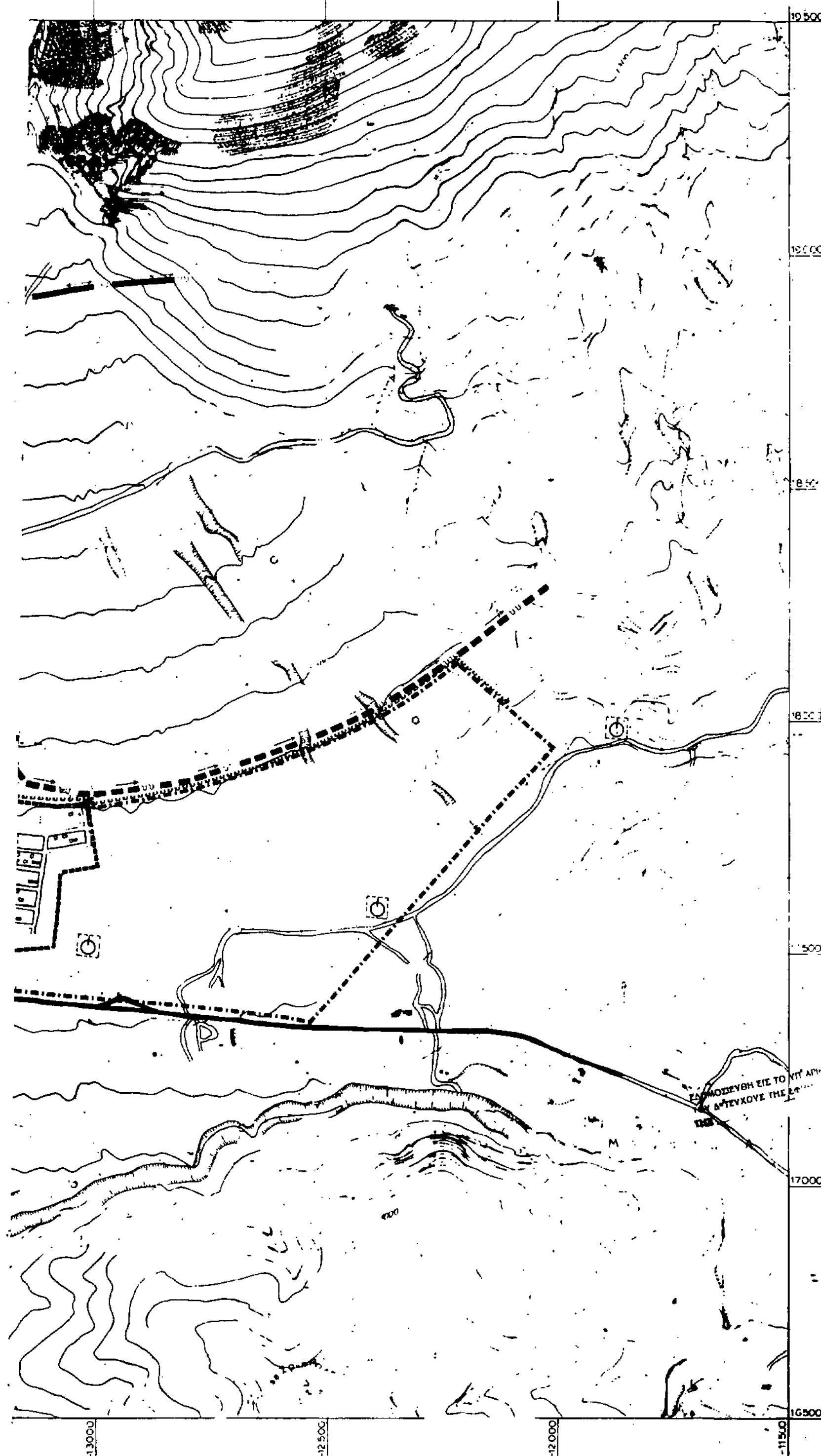
Δεκέμβρης 1988

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ


ΠΡΟΣ
ΦΡΑΓΚΙΣΤΑ
1
ΠΡΟΣ ΑΓΡΙΝΙΟ
ΚΑΙ
ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ
2


ΠΡΟΣ ΛΑΜΙΑ
Διοίκηση
Νομαρχία
Επέκταση σχεδίου πόλης
Κοινωνικό Κέντρο
Μαθητική Εστία
Student residence
Φοιτητική Εστία
Student residence
προτεινόμενα
proposals
Σταυλισμός ζώων
Σταθμός απορριμματοφόρων
waste collection vehicles station
Σκουπιδότοπος
Πυροσβεστικός Σταθμός
Fire Station
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΑΡΤΗΣ
Π1.2 - 1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΖΟΕ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000
Δεκέμβρης 1988 ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ


Αγ
Σωτηρα
ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Αγιος Δημήτριος



[redacted]

	Όρια
	Όρια σχεδίου πόλης 1997 Town-plan boundaries
	Όρια περιοχής δικτύου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες Limits of supply area according to pumping levels
	Βασικοί αγωγοί Main conduits
	Με ροή βαρύτητας Gravity flow, pressure conduit, looped system
	Με καταθλιψη Pumped supply
	Επιγεια δεξαμενη Surface storage
	Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση Water supply point for fire

Γ. 79713/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του Δήμου Καρπενησίου (ν. Ευρυτανίας)"

6 Αυγούστου 1999
Ο Διευθυντής

Γφ. Αποστολάτου

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΦΥΛΛΟΝ

52556 52565
52558 52567

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

[redacted]

ΚΑΡΤΗΣ

Π [redacted]

[redacted]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Δεκεμβρης 1988

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
Φ-38 45
Λ-21 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

21°45 — 21°52'30" — 39 00 — 38 52'30"

[redacted]

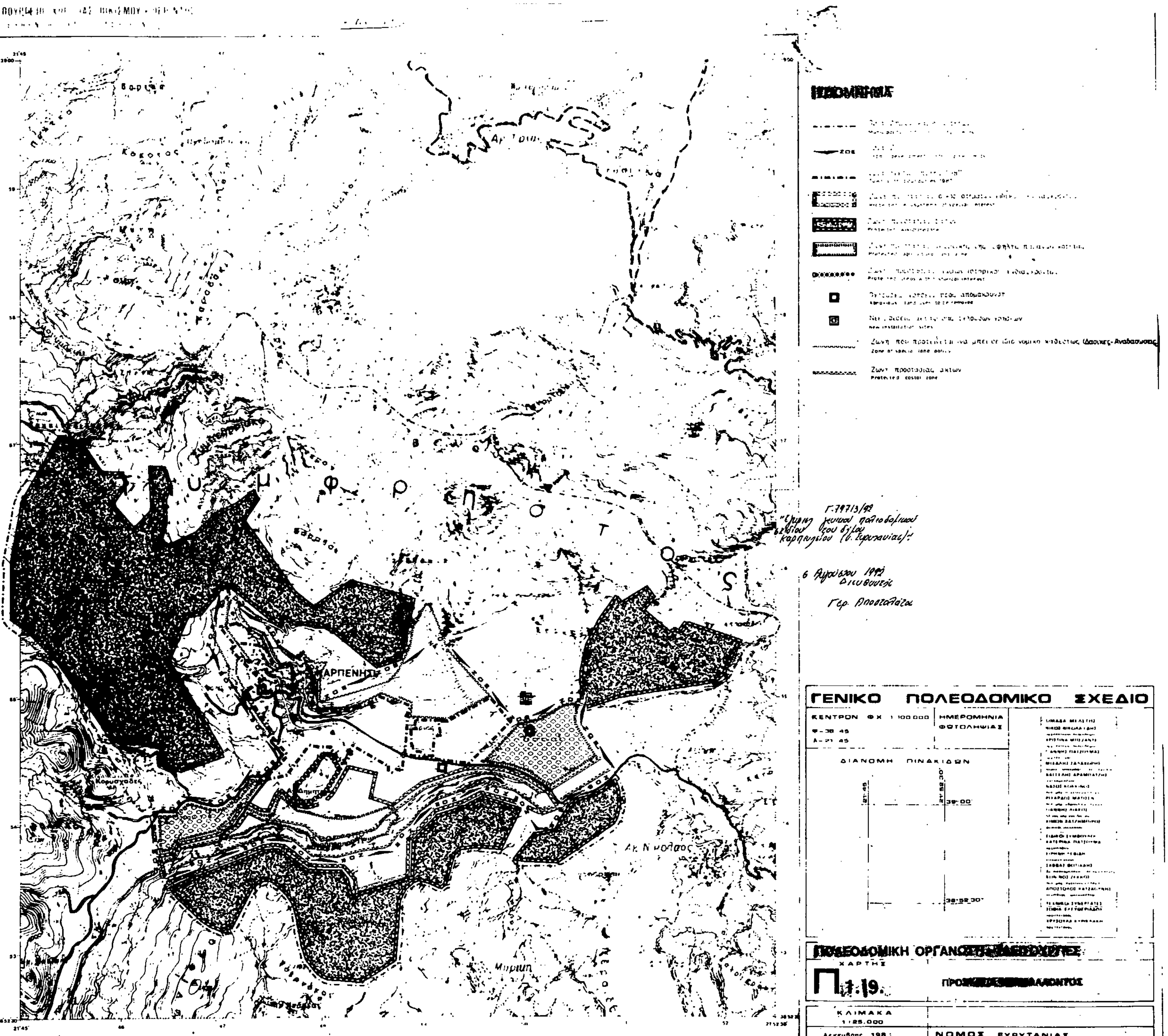
ΧΑΡΤΗΣ Π [redacted]

ΜΕΤΑ[redacted]
ΕΥΡΥΤ[redacted]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000

Δεκεμβρης 1988

ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ


ΚΑΡΠΕΝΗΣΙ
Ζώνη προστασίας ακτών
Protected coastal zone
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩ[redacted]
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.19.
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:25.000
ΝΟΜΟΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 13.000	Δρχ. 650
β) » » » Β'	» 23.000	» 1.150
γ) » » » Γ'	» 7.000	» 350
δ) » » » Δ'	» 22.000	» 1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 15.000	» 750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 7.000	» 350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 4.000	» 200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 7.000	» 350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 2.000	» 100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 50.000	» 2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320